

PRAIA NATURA 1012

Conoce tu apartamento en el Caribe colombiano.

Visualizaciones basadas en fotografías reales tomadas durante la construcción.

Torre 2 · Piso 12 · Cabo Tortuga · Santa Marta

MAR · MONTAÑA · RESORT

Construye IC Constructora

Presenta y comercializa RMBI Constructora

Recreación ilustrativa. Ambientación, acabados y mobiliario referenciales.

ZONA SOCIAL

Vive el Caribe a tu manera.



Sala, comedor y cocina integrados en un mismo ambiente.
El lugar para recibir a los tuyos y celebrar estar juntos.

Visualización basada en fotografías reales de obra.
Recreación ilustrativa. Acabados y mobiliario referenciales.



COMODIDAD PARA TU ESTANCIA

Disfruta unos días o quédate a vivir.

Tu espacio en el Caribe, con la comodidad que necesitas para la vida diaria.
Con zona de labores para organizar lo cotidiano.

Visualización basada en fotografías reales de obra.
Recreación ilustrativa. Acabados y mobiliario referenciales.



BALCÓN INTEGRADO

El privilegio del balcón, desde cada estancia.

Conecta la zona social y las dos habitaciones.
Cada una tiene su propia salida al exterior.

Visualización basada en fotografías reales de obra.
Recreación ilustrativa. Acabados y mobiliario referenciales.



HABITACIÓN 1

Vive la esencia de Santa Marta: mar y montaña desde el lujo de tu habitación.

La habitación central del 1012.
Tu espacio para desconectarte al terminar el día.

Visualización basada en fotografías reales de obra.
Recreación ilustrativa. Acabados y mobiliario referenciales.

HABITACIÓN 2 · SUITE LOCK-OFF

Comparte la estancia.
Conserva tu espacio.



Suite lock-off con acceso propio y mayor privacidad.
El balcón continuo conecta la sala y las dos habitaciones con el exterior.

Visualización basada en fotografías reales de obra.

Recreación ilustrativa. Acabados y mobiliario referenciales.



TORRE 2 · PISO 12 · POZOS COLORADOS

Abraza con tu mirada Cabo Tortuga.

21,29 m² de balcón para vivir al aire libre.
Un café, una lectura y Santa Marta frente a ti.
Tu espacio exterior en el piso 12 de Torre 2.

Visualización basada en fotografías reales de obra.
Recreación ilustrativa. Acabados y mobiliario referenciales.



DOS ACCESOS

Una propiedad. Dos accesos.

Entrada principal hacia la zona social.
Acceso independiente a la suite.

Recreación ilustrativa del corredor y sus accesos.
Acabados y señalización referenciales.

DISTRIBUCIÓN · LOCK-OFF

Una propiedad. Dos accesos. Tres formas de vivirla.



95,78 m²
ÁREA TOTAL

21,29 m²
BALCÓN

Dos habitaciones y dos baños. El balcón conecta la zona social y las habitaciones.

Entrada principal a la zona social y acceso independiente a la suite lock-off.

Plano ilustrativo. Distribución de referencia según documentación aportada.

LOCK-OFF · USO Y PRIVACIDAD

Una propiedad. Dos accesos. Tres formas de disfrutarla.

Para vivirlo. Para recibir. Para rentarlo.



01 APARTAMENTO COMPLETO

Disfruta o arrienda el 1012 como una sola estancia, con dos habitaciones, dos baños, zona social y balcón.



02 USO MIXTO · HOGAR + SUITE

Conserva el sector principal para ti y destina la suite, con entrada propia, a familiares, invitados o huéspedes.



03 DOS ESPACIOS DE ALOJAMIENTO

Aprovecha sus dos accesos para ofrecer el sector principal y la suite de forma separada.

Sector principal Suite

APARTAMENTO 1012 · TORRE 2 · PISO 12

Mar, montaña y resort a tus pies.



La experiencia de mar, montaña y resort desde Torre 2.

Apartamento 1012: tu lugar para vivirlo todo.

Recreación ilustrativa de la vista y las amenidades proyectadas.

ETAPA 1 · AVANCE DE OBRA · AGOSTO

Tu vida resort, cada día más cerca.



Lo que hoy toma forma, mañana será parte de tus días.
Bar Playa · Piscina de adultos · Juegos acuáticos infantiles

Fotografía real desde el apartamento 1012 · Torre 2 · Piso 12.

PROYECCIÓN · PLATAFORMA DE AMENIDADES

Así se imagina la vida a tus pies.



Piscinas, asoleadoras y Bar Playa.
Bajar a disfrutar será parte de tus días.

Recreación ilustrativa. Proyección de la piscina de niños de Etapa 2.
Ambientación y distribución representadas de forma referencial.

LA EXPERIENCIA · A NIVEL DE LA PLATAFORMA

Baja. Tu momento empieza aquí.



RECREACIÓN ILUSTRATIVA
Vista a nivel de la plataforma

El agua, el sol y una tarde sin afán.
Qué bonito que esto sea parte de tu vida.

Piscinas · Juegos acuáticos · Asoleadoras · Bar Playa

Proyección propia basada en referencias de obra y brochure IC.

BAR PLAYA · DE LA OBRA A LA AMBIENTACIÓN

Aquí, las tardes se vuelven recuerdos.

FOTOGRAFÍA REAL DE OBRA · JUNIO · ETAPA 1



Fotografía de obra · Volumen, cubierta y acceso del Bar Playa.

PROPUESTA DE AMBIENTACIÓN

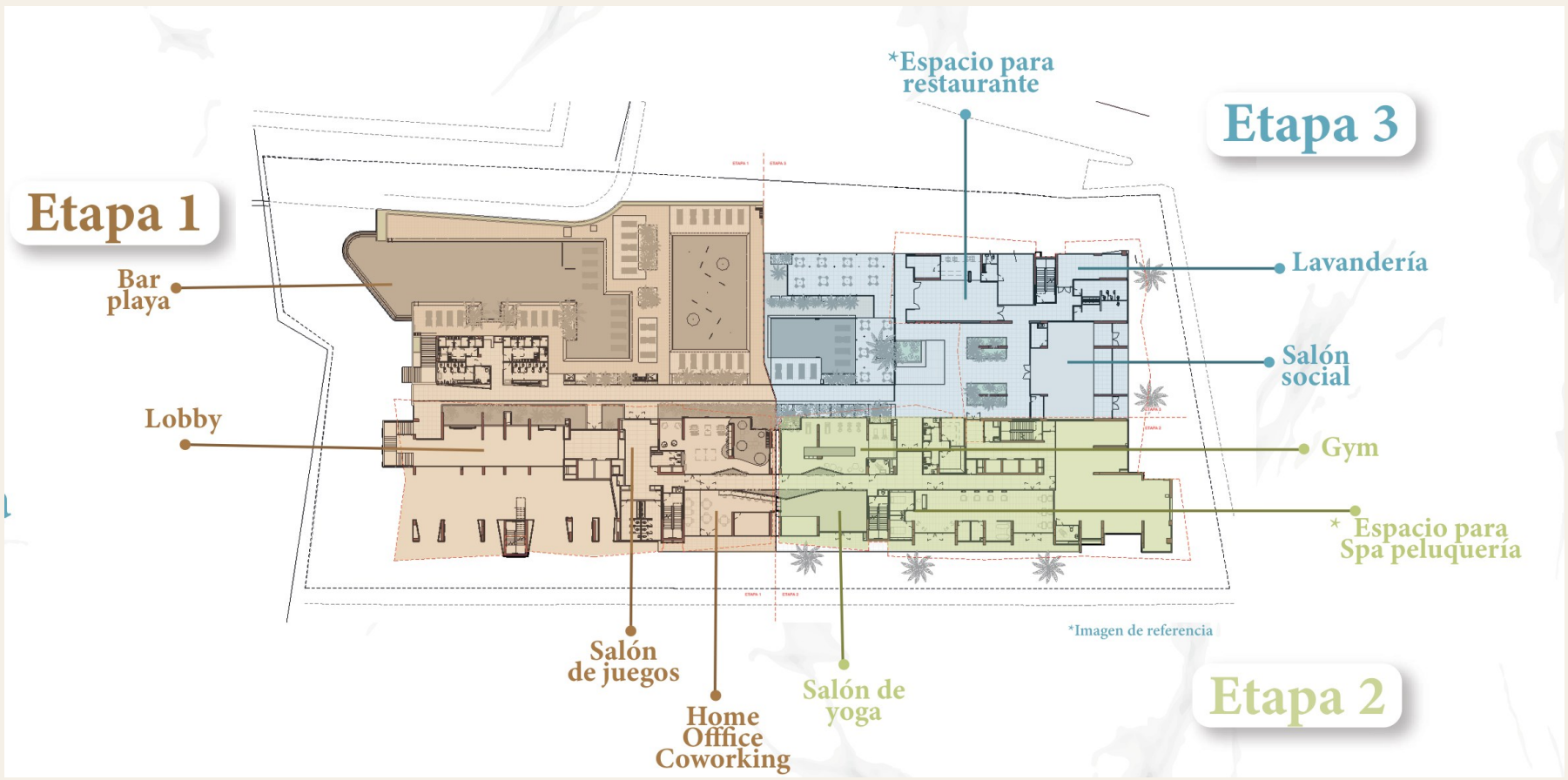


Proyección ilustrativa del Bar Playa inspirada en la fotografía real de obra.
Ambientación y detalles visuales de carácter referencial.

EL CONJUNTO · VISIÓN INTEGRAL

Praia Natura · Master proyecto

Más formas de disfrutar. Más motivos para quedarte.



Planta urbana de referencia · IC Constructora · Brochure, página 3

ETAPA 1 · AGUA Y ENCUENTROS

Plataforma y espacios comunes de Torre 1

Piscina de adultos · Piscina de juegos acuáticos infantiles
Bar Playa · Lobby · Salón de juegos infantiles
Home office / coworking

ETAPA 2 · BIENESTAR

Programa distribuido entre primer nivel, segundo nivel y altillo

Gimnasio · Yoga · Sauna · Turco · Zona de spa y peluquería
Piscina de niños · Altillo con jacuzzis y asoleadoras
Espacios comerciales

ETAPA 3 · SERVICIOS Y VIDA SOCIAL

Espacios del programa de esta etapa

Restaurante · Salón social · Lavandería
Sky Lounge · Sky Bar

Fuentes: IC Constructora · Brochure y Manual de Consulta del proyecto.

GRUPO AVIATUR

AVIA SUITES · OPERACIÓN TURÍSTICA OPCIONAL

Alternativa para gestionar reservas, atención a huéspedes y operación turística.
Vinculación voluntaria. Consulta sus condiciones directamente con el operador.

TORRE 2 · VISTAS PRIVILEGIADAS · VIDA WELLNESS

Torre 2. Wellness y paisaje frente a Cabo Tortuga.

Jacuzzis y asoleadoras en las alturas, con vistas al mar y la montaña.



Tu apartamento. Tu paisaje. Más momentos para disfrutarlos.

Apartamento 1012 · Torre 2 · Altillo con siete jacuzzis

Imagen ilustrativa · Ambientación de un sector del altillo

TORRE 2 · EL ALTILLO COMPLETA LA EXPERIENCIA

Vida wellness en Torre 2.
Más vistas. Más pausa. Más disfrute.

Jacuzzis y asoleadoras elevan tu experiencia de vivir en Torre 2.
Otra perspectiva del sector: asoleadoras, jacuzzi y paisaje.



SIETE JACUZZIS · UNA VISTA DEL CONJUNTO



Detalle de la planta de zonas sociales · IC Constructora · Brochure, página 8
Numeración editorial sobre la imagen de referencia del proyecto.

DESCANSA

Siete jacuzzis distribuidos en distintos sectores.

DISFRUTA

Asoleadoras y espacios para hacer una pausa.

RECORRE

Accesos, circulaciones y jardineras del conjunto.

La visual que enamora. El bienestar de Torre 2.

Paisaje, espacios para compartir y una experiencia de descanso en las alturas.

El 1012 suma flexibilidad de uso y una alternativa opcional de gestión turística.

Altillo · Jacuzzis y asoleadoras · Vida wellness

A continuación: movimiento, descanso y cuidado personal.

Imagen ilustrativa de ambientación y plano de referencia del proyecto.

TU DÍA EN TORRE 2 · EMPIEZA CON MOVIMIENTO

Activa tu cuerpo.
Encuentra tu ritmo.



GIMNASIO

Que cuidarte sea parte de estar en casa.



SALÓN DE YOGA

Respira. Estira. Vuelve a ti.

Imágenes ilustrativas

TU DÍA EN TORRE 2 · DESPUÉS, UNA PAUSA

Baja el ritmo.
Haz espacio para ti.



SAUNA

Una pausa cálida después de un día activo.



TURCO

El placer de detenerte, sin salir del proyecto.

Imágenes ilustrativas

TU DÍA EN TORRE 2 · TIEMPO PARA CUIDARTE

Tu tiempo. Tu cuidado. Tu vida wellness.



SPA · PROPUESTA DE AMBIENTACIÓN



PELUQUERÍA · PROPUESTA DE AMBIENTACIÓN

Y al volver, tu apartamento. Tu vista. Tu lugar.

Gimnasio · Yoga · Sauna · Turco · Zona de spa y peluquería

Piscina infantil · Jacuzzis y asoleadoras · Espacios comerciales

Imágenes ilustrativas de ambientación.

Bienestar para disfrutar. Flexibilidad para invertir.

PRECIO · COMPARATIVO DE MERCADO

Una propiedad. Tres formas de vivirla.

Más posibilidades en una sola inversión.

PRAIA NATURA 1012 · CESIÓN DE DERECHOS

$1.215 millones COP

LOCK-OFF · 2 ACCESOS

95,78 m² · 2 habitaciones · 2 baños · 21,29 m² de balcón

PLAYA SANTÚA SIERRA · 1 HABITACIÓN

DESDE

$715 millones

39,5 m²

1 habitación · 1 baño

PLAYA SANTÚA MAR · 2 HABITACIONES

PRECIO DESDE	SUPERFICIE ANUNCIADA
$2.135 millones	118 m²
$2.328 millones	116,5 m²

EL 1012: FLEXIBILIDAD PARA VIVIR Y RECIBIR

2 accesos · 3 modalidades de uso · Depósito incluido · Parqueadero común

GRUPO AVIATUR
Operación turística opcional mediante Avia Suites

Precios de Santúa publicados «desde», sujetos a disponibilidad.
Comparación orientativa: inmuebles con áreas y características diferentes.

Fuentes: AR Construcciones · Praia Natura 1012. Consulta octubre 2026.

TU COMPRA · PRÓXIMO PASO

Tu lugar en Cabo Tortuga.
Una fecha para proyectarte.



ESCRITURACIÓN PREVISTA

Julio de 2027

Con avances de obra visibles y escrituración prevista para julio de 2027, puedes organizar tu inversión desde hoy y prepararte para disfrutar el 1012 o explorar su potencial de renta, sin esperar años a que empiece la obra.

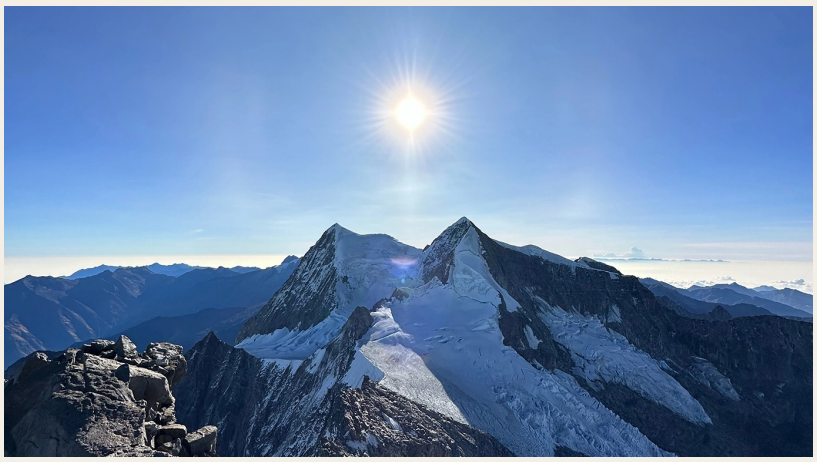
Ambientación ilustrativa del balcón.

SANTA MARTA · MAR, HISTORIA Y NATURALEZA

Santa Marta es única.
Mar, montaña e historia.



Cabo Tortuga, un ícono natural de Pozos Colorados.



Alta montaña · imagen ilustrativa de referencia

Santa Marta reúne el mar Caribe y la Sierra Nevada, el macizo montañoso costero más alto del mundo. En ella, los pueblos indígenas Kogui, Arhuaco, Wiwa y Kankuamo mantienen vivo un sistema de conocimiento ancestral reconocido por la UNESCO. Su Centro Histórico, el Parque Tayrona y la Quinta de San Pedro Alejandrino completan esta riqueza.

En Pozos Colorados, Cabo Tortuga expresa el encuentro entre mar y montaña en un entorno residencial y turístico privilegiado.

SANTA MARTA · DESTINO CON VOCACIÓN TURÍSTICA

En 2025, Camacol situó a Santa Marta en el primer lugar nacional para la compra de vivienda turística y sostenible, según Forbes Colombia.

El 1012: disfruta el Caribe, sus paisajes y la experiencia resort.

Fuentes: UNESCO · Colombia Travel · Forbes Colombia · Foto Cabo Tortuga: archivo aportado.

Un paisaje icónico. Un lugar aquí para ti.



La ensenada, la montaña y el atardecer.

La ensenada y la montaña crean un paisaje de calma, resguardo y privacidad natural.

Un entorno residencial que se siente privado, sereno y exclusivo.

Fotografía real de Cabo Tortuga · Archivo de la propietaria.

Del paisaje que admiras al lugar que eliges.



Torre 2, en el entorno de Cabo Tortuga.

Fotografía real tomada el 26 de junio de 2026 · Praia Natura y Cabo Tortuga.

Identificación de torres superpuesta en la fotografía.

APARTAMENTO 1012 · TU SIGUIENTE PASO

Convierte tu sueño en tu mejor inversión.



Visualización ilustrativa basada en fotografías reales de obra.

Torre 2 · Piso 12 · Cabo Tortuga · Santa Marta

95,78 m² totales · 2 habitaciones · 2 baños · Suite lock-off

Balcón de 21,29 m² · Depósito incluido · 3 modalidades de uso

MODALIDAD DE VENTA: CESIÓN DE DERECHOS

$1.215 millones COP

WHATSAPP · +57 301 453 9082

CORREO · comercial@rmbiconstructora.com

Construye IC Constructora · Presenta y comercializa RMBI Constructora.
Precio y condiciones de cesión sujetos a los documentos de la operación.