VILLA RAQUE II

APARTAMENTO 101 · SANTA MARTA



PRIMER PISO · TIPO CASA

Te puedes mudar sin esperar.

50 m²	2	1	Patio
ÁREA	HABITACIONES	BAÑO	INTERIOR

Desarrollado y construido por RMBI Constructora

TU LUGAR EN VILLA RAQUE II

Al frente del edificio. En primer piso.



Privacidad y exclusividad a escala residencial.

Solo cinco apartamentos en un edificio de tres pisos, concebido para ser administrado por sus propietarios.

El valor de un hogar también está en la comunidad que lo habita.

ASÍ SE SIENTE POR DENTRO

Espacios para tu forma de vivir.



SALA-COMEDOR Y COCINA INTEGRADA



Habitación con pequeño patio interior



Baño del apartamento

Dos habitaciones: descanso, estudio o espacio de trabajo.

Te puedes mudar sin esperar

Escanea el QR o pulsa el botón para ver el video.

▶ VER VIDEO ↗

LA DISTRIBUCIÓN

Tu vida, en 50 m².



Pequeño patio interior con acceso desde la segunda habitación.

Mobiliario ilustrativo.

VILLA RAQUE II · APARTAMENTO 101

Tu vivienda VIS por $236 millones, con acabados incluidos.

REFERENCIA: ENTREGA EN OBRA GRIS



Pisos y superficies sin acabado final.



Muros y techo expuestos.

VILLA RAQUE II · CON ACABADOS



Pisos cerámicos, paredes y techos pintados.



Mesón, lavaplatos y estufa empotrada.

El 101 no se entrega en obra gris.
Estos acabados ya están incluidos en el precio.

No incluye carpintería: muebles de cocina, clósets y puertas interiores.

Obra gris: imágenes de referencia; no corresponden al apartamento 101.

VISUALIZA TU NUEVO HOGAR

Imagina tu apartamento con un estilo moderno.



ESTADO ACTUAL



PROPUESTA VISUAL - NO INCLUIDA

Del espacio listo a un hogar con identidad.

El comparativo permite reconocer la distribución real y visualizar una posible sala, comedor y cocina con una estética moderna, cálida y funcional.

PROPUESTA VISUAL - NO INCLUIDA

Muebles de cocina, mobiliario, nevera, iluminación y decoración no incluidos.

VISUALIZA TU NUEVO HOGAR

El mismo espacio.
Antes y después de imaginarlo vivido.

Mismo ángulo, misma arquitectura: una comparación directa entre el estado real y una propuesta de ambientación.





ACLARACIÓN

Mobiliario, TV, nevera, carpintería, puertas interiores, iluminación decorativa, accesorios y decoración son ilustrativos.
No corresponden a la entrega actual ni están incluidos en el precio.

HABITACIÓN 1 CON PATIO

Un espacio que puede sentirse completamente tuyo.



HABITACIÓN 1 - ESTADO ACTUAL



AMOBLAMIENTO SUGERIDO



EJEMPLO CON DUCHA

Descanso, trabajo o una nueva forma de aprovechar el patio.

Estas imágenes muestran alternativas de amoblamiento y una posible adecuación con ducha tipo lluvia en el patio interior, conservando como referencia principal el estado real del apartamento.

ACLARACIÓN

La ducha, el mobiliario y los elementos decorativos son propuestas visuales; no corresponden a la entrega actual ni están incluidos en el precio.

APROVECHAMIENTO DEL ESPACIO

Una zona de labores organizada y funcional.



ESTADO ACTUAL



ORGANIZACIÓN SUGERIDA

Una solución visual para el día a día.

La propuesta muestra cómo aprovechar las conexiones existentes para organizar lavadora, lavadero y almacenamiento, manteniendo una circulación práctica junto a la cocina.

PROPUESTA VISUAL - NO INCLUIDA

Mueble, lavadero, lavadora, repisas, iluminación y elementos decorativos no incluidos.

LA TERRAZA COMPARTIDA

Los mejores planes también pueden quedarse en casa.





Jacuzzi



BBQ en acero inoxidable



Baño social con ducha

Un asado en familia, una tarde de jacuzzi, una conversación con vista a las montañas.

Más de 60 m² de terraza social compartida · Jacuzzi
BBQ en acero inoxidable · Baño de apoyo

Imagina tu próximo fin de semana aquí

Escanea el QR o pulsa el botón para ver el video.

▶ VER VIDEO ↗

Video emocional con recreaciones mediante IA a partir de fotografías reales.

UN EDIFICIO BOUTIQUE, UNA COMUNIDAD PEQUEÑA

Privacidad. Exclusividad. Tu lugar en Santa Marta.

Calle 10 N.º 34A-55 · Santa Marta, Magdalena

Ubicación central, conectividad y facilidad de acceso para tu calidad de vida.



TRANQUILIDAD Y SEGURIDAD

Entorno residencial tranquilo, con sentido de comunidad. CAI en la próxima calle.
Vía de acceso al frente. Referencias cercanas: puente · tienda ARA · Hogar del ICBF.

AGUA EN EL SECTOR

El sector cuenta con suministro de agua.

RESPALDO INDIVIDUAL

Reserva subterránea, tanque elevado y motobomba por apartamento.

Sistema constructivo convencional con estructura en concreto reforzado.

Te puedes mudar sin esperar

Escanea el QR o pulsa el botón para ver el video.

▶ VER VIDEO ↗

MEJORAS PREVISTAS

Un edificio que ya se vive.
Detalles que completan su imagen.



VISUALIZACIÓN DEL LETRERO PREVISTO

Pintura y letrero: pendientes a cargo de RMBI Constructora.



VISUALIZACIÓN DEL CERRAMIENTO APROBADO · PENDIENTE

Aprobado por la asamblea. Ejecución a cargo de la copropiedad.



VILLA RAQUE II · 101

TU PRÓXIMO PASO

Ven a conocerlo.
La vida aquí ya comenzó.

$236.000.000 COP

50 m² · Primer piso · Dos habitaciones · Patio interior

Coordina tu visita con el asesor inmobiliario que te compartió este dossier.

RMBI Constructora

Desarrollado y construido por RMBI Constructora

Santa Marta, Colombia